



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 07/09/2018

OGGETTO: Proposta di “Realizzazione e gestione dell’ampliamento del cimitero comunale di Giardini Naxos (Me) mediante Project Financing ai sensi dell’articolo 183 comma 15 del Decreto Legislativo n.50/2016 e 56/2017”. **Proponente:** A.T.I. tra Cospin srl e New Building srl. **Dichiarazione pubblico interesse.**

L'anno **Duemiladiciotto**, addì **Sette** del mese di **Settembre** ore **10,45** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

| | | | | P | A |
|---|------------|-----------------|--------------|----------|----------|
| 1 | LO TURCO | PANCRAZIO | SINDACO | P | |
| 2 | GIARDINA | CARMELO | VICE SINDACO | | A |
| 3 | RIZZO | ORAZIO ANTONINO | ASSESSORE | | A |
| 4 | SANFILIPPO | SANDRA NANCY | ASSESSORE | P | |
| 5 | VILLARI | CARMELO | ASSESSORE | P | |

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza **il Sindaco Prof. P. Lo Turco** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;
Vista la L.R. 44/91;
Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:
Proposta di “Realizzazione e gestione dell’ampliamento del cimitero comunale di Giardini Naxos (Me) mediante Project Financing ai sensi dell’articolo 183 comma 15 del Decreto Legislativo n.50/2016 e 56/2017”. Proponente: A.T.I. tra Cospin srl e New Building srl. Dichiarazione pubblico interesse.
che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione **immediatamente esecutiva.**

mcf/uff.segr.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
(Città Metropolitana di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N° *M/4* DEL *06.09.2018*

Oggetto: Proposta di “Realizzazione e gestione dell’ampliamento del cimitero comunale di Giardini Naxos (ME) mediante Project Financing ai sensi dell’articolo 183 comma 15 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e 56/2017”.
Proponente A.T.I. tra Cospin srl e New Building srl
Dichiarazione pubblico interesse.

Settore competente: IV SETTORE OPERATIVO

Proponente: Assessore Carmelo Villari

PREMESSO CHE:

- Con istanza prot. 8151 del 6 aprile 2018, gli operatori economici Cospin s.r.l. con sede in Catania, Corso Sicilia n.40, PIVA 04712420878, e New Building s.r.l., con sede in Catania, Largo Aquilea n.9, PIVA 05011930871, riuniti in A.T.I., hanno avanzato al comune di Giardini Naxos un proposta di Project Financing, formulata ai sensi del comma 15 dell’art. 183 del D. Leg.vo 50/2016, finalizzata alla progettazione, realizzazione e gestione dell’ampliamento del Cimitero Comunale;
- La proposta, in sintesi, mira alla costruzione e gestione, senza alcun onere finanziario per l’Ente, di n. 2654 nuovi loculi, distinti in colombaie, edicole funerarie e tombe ipogee, prevedendo una gestione in convenzione per anni 20, per un investimento di € 4.781.095,84 di cui € 3.704.481,41 per lavori ed € 1.076.614,43 per somme a disposizione;
- La proposta è corredata dalla documentazione prevista dal comma 15 dell’art. 83 del d.leg. 50/2016:
 - Progetto di fattibilità
 - Bozza di convenzione
 - Piano economico finanziario asseverato
 - Caratteristiche del servizio e della gestione
 - Importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta
 - Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17
 - Cauzione di cui all’articolo 93
 - Impegno a prestare cauzione nella misura dell’importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione gara;

ELENCO DEGLI ELABORATI COMPONENTI LA PROPOSTA

- 1) Istanza proposta - A;
- 2) Piano economico finanziario (PEF) asseverato - B;

- 3) Dichiarazione Istituto di Credito Cred.it manifestazione disponibilità al finanziamento - B bis;
- 4) Cauzione provvisoria - C;
- 5) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione - D;
- 6) Bozza di convenzione - E;
- 7) Dichiarazione di garanzia offerta dal promotore - F;
- 8) Dichiarazione delle spese sostenute dall'Ente - G;
- 9) Dichiarazione spese sostenute per la predisposizione della proposta - H;
- 10) Nomina dei progettisti incaricati - I;
- 11) Atto di impegno dei progettisti incaricati a costituire RTP - I bis;
- 12) Dichiarazione requisiti dei professionisti incaricati - L;
- 13) Dichiarazione articolo 80 Decreto Legislativo n. 50/2016 e 56/2017 New Building srl - M;
- 14) Dichiarazione articolo 80 Decreto Legislativo n. 50/2016 e 56/2017 Cospin srl - N;
- 15) Atto di impegno per la costituzione dell'ATI - O;
- 16) Nota integrazione elaborati contenente elenco degli elaborati trasmessi - P.

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

- 1-1 Inquadramento territoriale – Corografia – Mappa Catastale
- 1-2 Rilievo dello stato di fatto
- 1-3 Planimetria generale – Piano coperture
- 1-4 Planimetria generale – Piano terra
- 1-5 Colombari – Planimetrie
- 1-6 Colombari – Prospetti
- 1-7 Colombari – Sezioni
- 1-8 Corpi di fabbrica relativi alle edicole funerarie a 8 loculi – Pianta-Prospetti-Sezioni
- 1-9 Corpi di fabbrica relativi alle edicole funerarie a 16 loculi – Planimetria-Prospetti-Sezioni
- 1-10 Tombe Ipogee: Pianta-Prospetti-Sezioni
- 1-11 Corpo di fabbrica relativo agli uffici ed ai servizi cimiteriale – Planimetria-Prospetti-Sezioni
- 1-12 Vedute prospettive tridimensionali
- 1-13 Suddivisione dei lavori in lotti funzionali

- 1-A Relazione illustrativa
- 1-B Relazione tecnica
- 1-C Studio di prefattibilità ambientale
- 1-D-1 Relazione Geologica-Geotecnica-Sismica-Idrogeologica
- 1-D-2 Relazione sulle interferenze
- 1-F Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza
- 1-G Calcolo sommario della spesa
- 1-G-1 Computo metrico estimativo di massima
- 1-H Quadro economico
- 1-I Piano particellare d'esproprio preliminare
- 1-L Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 1-M Cronoprogramma lavori

- Con Determina Sindacale n. 17 del 27/04/2018 è stato nominato RUP dell'intervento il geom. Francesco Galeano;
- Con Determina del Responsabile del IV settore n. 194 del 03/05/2018 (Reg. Gen. n. 506 del 03/05/2018) è stato nominato il supporto amministrativo e tecnico;
- In data 21/05/2018 è stato indetto dal Sindaco un tavolo tecnico alla presenza dell'assessore al ramo, del soggetto proponente coadiuvato dal proprio staff tecnico, dal RUP e supporto tecnico. In tale sede l'Amministrazione ha chiesto chiarimenti e modifiche alla proposta;
- Il proponente ha integrato i documenti in data 15/06/2018 prot. 13772 e in data 3/07/2018 prot. 15187;

VISTA la relazione istruttoria e parere di fattibilità tecnica reso dal RUP, prot. n. 19342 del 23/08/2018;

CONSIDERATO che la problematica della carenza di loculi nel cimitero comunale rappresenta una criticità che investe profili sociali ed igienico-sanitario di estrema attualità, per cui è indispensabile reperire in breve tempo la disponibilità di nuovi loculi;

RITENUTO, pertanto, dichiarare l'interesse pubblico della presente proposta;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- 1) Prendere atto della relazione istruttoria e parere di fattibilità tecnica reso dal RUP allegati alla presente;
- 2) Dichiarare l'interesse pubblico della proposta "Realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Giardini Naxos (ME) mediante Project Financing ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e 56/2017", avanzata dalla costituenda A.T.I. tra Cospin srl e New Building srl;
- 3) Trasmettere copia della presente al Responsabile del IV Settore per il successivo inserimento dell'intervento in oggetto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente, affinché si dia attuazione secondo quanto previsto dal comma 15 dell'articolo 183 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. GALEANO Francesco)



Il Proponente





COMUNE DI GIARDINI NAXOS
(Città Metropolitana di Messina)

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 144 DEL 06.09.2018

Oggetto: Proposta di "Realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Giardini Naxos (ME) mediante Project Financing ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e 56/2017".
Proponente A.T.I. tra Cospin srl e New Building srl
Dichiarazione pubblico interesse.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos 28/08/18

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
(geom. GALEANO Francesco)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €..... sull'intervento
Cap. del bilancio comunale.

Giardini Naxos, 05/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. Mario Cavallaro)

*non dovuto in quanto
non sono provvisori*

*CALICO
Dott. Cavallaro*



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Prot. n. 19342 del 23/08/2018

Al Sindaco

All'Assessore ai Servizi Cimiteriali

SEDE

Progettazione definitiva e esecutiva per la realizzazione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Giardini Naxos (ME) mediante Project Financing ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e 56/2017.

SCHEDA ISTRUTTORIA E PARERE DI FATTIBILITA' TECNICA (Articolo 183, comma 15 Decreto Legislativo n. 50/2016)

Proposta pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 8151 del 06/04/2018 ed integrazione pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 13772 del 15 giugno 2018.

Proponente: Costituenda A.T.I. tra Cospin srl e New Building srl

Oggetto: Trattasi di proposta ad iniziativa privata di Project Financing, ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e 56/2017 per la progettazione, esecuzione dei lavori e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale.

Numero loculi da costruire: 2654 distinti in colombaie, edicole funerarie e tombe ipogee.

Costo dell'intervento: € 4.781.095,84 di cui € 3.704.481,41 per lavori ed € 1.076.614,43 per somme a disposizione.

Durata convenzione: anni 20

ELENCO DEGLI ELABORATI COMPONENTI LA PROPOSTA

- 1) Istanza proposta - A;
- 2) Piano economico finanziario (PEF) asseverato - B;
- 3) Dichiarazione Istituto di Credito Cred.it manifestazione disponibilità al finanziamento - B bis;
- 4) Cauzione provvisoria - C;
- 5) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione - D;
- 6) Bozza di convenzione - E;
- 7) Dichiarazione di garanzia offerta dal promotore - F;
- 8) Dichiarazione delle spese sostenute dall'Ente - G;
- 9) Dichiarazione spese sostenute per la predisposizione della proposta - H;

- 10) Nomina dei progettisti incaricati - I;
- 11) Atto di impegno dei progettisti incaricati a costituire RTP - I bis;
- 12) Dichiarazione requisiti dei professionisti incaricati - L;
- 13) Dichiarazione articolo 80 Decreto Legislativo n. 50/2016 e 56/2017 New Building srl - M;
- 14) Dichiarazione articolo 80 Decreto Legislativo n. 50/2016 e 56/2017 Cospin srl - N;
- 15) Atto di impegno per la costituzione dell'ATI - O;
- 16) Nota integrazione elaborati contenente elenco degli elaborati trasmessi - P.

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

- 1-1 Inquadramento territoriale – Corografia – Mappa Catastale
- 1-2 Rilievo dello stato di fatto
- 1-3 Planimetria generale – Piano coperture
- 1-4 Planimetria generale – Piano terra
- 1-5 Colombari – Planimetrie
- 1-6 Colombari – Prospetti
- 1-7 Colombari – Sezioni
- 1-8 Corpi di fabbrica relativi alle edicole funerarie a 8 loculi – Pianta-Prospetti-Sezioni
- 1-9 Corpi di fabbrica relativi alle edicole funerarie a 16 loculi – Planimetria-Prospetti-Sezioni
- 1-10 Tombe Ipogee: Pianta-Prospetti-Sezioni
- 1-11 Corpo di fabbrica relativo agli uffici ed ai servizi cimiteriale – Planimetria-Prospetti-Sezioni
- 1-12 Vedute prospettiche tridimensionali
- 1-13 Suddivisione dei lavori in lotti funzionali

- 1-A Relazione illustrativa
- 1-B Relazione tecnica
- 1-C Studio di prefattibilità ambientale
- 1-D-1 Relazione Geologica-Geotecnica-Sismica-Idrogeologica
- 1-D-2 Relazione sulle interferenze
- 1-F Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza
- 1-G Calcolo sommario della spesa
- 1-G-1 Computo metrico estimativo di massima
- 1-H Quadro economico
- 1-I Piano particellare d'esproprio preliminare
- 1-L Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 1-M Cronoprogramma lavori

Verifica completezza documentazione (art. 183 comma 15):

- Progetto di fattibilità
- Bozza di convenzione
- Piano economico finanziario asseverato
- Caratteristiche del servizio e della gestione
- Importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta
- Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17
- Cauzione di cui all'articolo 93

Impegno a prestare cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione gara

Esame del Progetto

L'intervento proposto per l'ampliamento del cimitero si sviluppa al di fuori dell'attuale perimetro ma entro i limiti della zona destinata dal PRG vigente, ancorché con vincoli decaduti.

Si prevede, pertanto, l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'ampliamento elencate nell'allegato 1-I. Si propone di realizzare n. 2654 loculi distinti in colombaie, edicole funerarie e tombe ipogee. Tale misura, in base ai calcoli esposti nella relazione di fattibilità, è ampiamente sufficiente per soddisfare la potenziale domanda nell'arco temporale di oltre un ventennio.

La gestione proposta prevede la realizzazione dell'ampliamento in tre lotti funzionali di cui il primo da realizzare entro dodici mesi e gli altri in base alle esigenze dell'utenza.

La convenzione prevede quali attività del concessionario la gestione delle lampade votive, dei servizi di tumulazione ed esumazione, fornitura e posa in opera degli arredi funerari, la manutenzione e pulizia dell'opera in realizzazione. Non sono previsti i servizi di custodia, apertura e chiusura cimitero.

Il progetto di gestione riguarda solo l'ampliamento, per cui il vecchio cimitero resterà a gestione comunale.

Conclusioni

Il progetto di fattibilità tecnico – economica è redatto secondo quanto previsto dall'articolo 23 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Gli elaborati presentati, conformi al comma 15 dell'articolo 183, descrivono in maniera esauriente le caratteristiche del servizio proposto, risultano corredate dalle asseverazioni richieste dalla norma.

Le previsioni progettuali, in relazione anche agli elaborati economici, risultano congrui con l'attuale legislazione vigente in tema di lavori pubblici e pertanto il sottoscritto RUP nominato con determina Sindacale n. 17 del 7/04/2018, esprime parere preliminare favorevole alla fattibilità della proposta esclusivamente sotto il profilo tecnico, ferma restando la facoltà decisionale dell'Amministrazione in merito alla dichiarazione del "pubblico interesse".

Il supporto al RUP

Arch. Sebastiano La Maestra



Il RUP

Geom. Francesco GALEANO



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

P. Lo Tarco



L'Assessore Anziano

Dott.C. Villari

Il Segretario Generale

Dott.ssa R. Freni

La presente è copia conforme all'originale

Li _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____ è diventata esecutiva il giorno _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data è stata trasmessa al settore per l'esecuzione

L'Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale